

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Барановская дача 8

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 238,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-2 499

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	38 176	32 263	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 422	18 422
			2.банк.1,5%	487	487
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>38 176</b>	<b>32 263</b>		<b>18 909</b>	<b>18 909</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>38 176</b>	<b>32 263</b>		<b>18 909</b>	<b>18 909</b>
пени	236	200			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>38 412</b>	<b>32 462</b>		<b>18 909</b>	<b>18 909</b>
Сумма переплаты (задолженности)					13 553
процент оплаты арендаторы		84,51			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>11 054</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Барановская дача д.8**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 238,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-2499**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
	Консервация СО по графику	780
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
	Ремонт конька над кв.4	2 182
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
	Опрессовка СО	1 927
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	272
	<b>Итого:</b>	<b>18 422</b>